

**Zitting van 9 mei 2016.**

Aanwezig: RICOUR Carina, voorzitter  
CAERS Wini, DELEYE An, HEGEMANN Franz-Josef,  
MEULENIJSER Annie, Van CUTSEM Guido, VANAUDENHOVE Marc,  
VAN DEN BOSSCHE Sonja, VIERENDEELS Arlette - leden  
SERGOORIS Patrick , secretaris

---

DAGORDE: Nieuwe doorgangswoning 1<sup>ste</sup> verdieping Dominikanessenklooster , Heilige Geeststraat –  
Huishoudelijk reglement: goedkeuring.

De Raad,

Overwegende dat het OCMW een nieuwe doorgangswoning heeft ingericht op de 1<sup>ste</sup> verdieping van het Dominikanessenklooster ;

Overwegende dat het aangewezen is om een huishoudelijk reglement op te stellen voor deze doorgangswoning ;

Overwegende dat het OCMW deze doorgangswoning wenst terbeschikking te stellen in het kader van maatschappelijke dienstverlening voorzien in de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's, inzonderheid artikel 1 en hoofdstuk IV ;

Overwegende dat deze terbeschikkingstelling niet valt onder de reglementering van de algemene huurwetgeving ;

Gelet op het voorstel en de bespreking ;

Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008 ;

**BESLUIT:** éénparig.

Art.1: Het huishoudelijk reglement “ Doorgangswoning 1<sup>ste</sup> verdieping Dominikanessenklooster “, zoals gevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

Art.2: Dit huishoudelijk reglement is van kracht vanaf 10 mei 2016.

Art.3: Dit reglement zal bekend gemaakt worden.

Art.4. : Deze beslissing zal vermeld worden op de overzichtslijst van Raadsbeslissingen overeenkomstig artikel 254 van het OCMW-decreet van 19/12/2008.

Namens de Raad,

De secretaris  
(g) P.SERGOORIS

Voor eensluidend afschrift

De secretaris

P.SERGOORIS

De voorzitter .  
(g) . RICOUR

De voorzitter

C. RICOUR

# Huishoudelijk Reglement "Doorgangswoning"

## 1<sup>ste</sup> verdieping Dominikanessenklooster

### OCMW HERNE

#### HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN

##### Art. 1

Het OCMW Herne met administratieve zetel te 1540 Herne, Edingsesteenweg 8a, kan overeenkomstig zijn opdracht, tijdelijk onderdak verschaffen in een doorgangswoning als dienstverlening in natura (artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn).

#### HOOFDSTUK 2. TOEWIJZING VAN DE WOONGELEGENHEID

##### Art. 2

De toewijzing wordt bepaald door:

- de beschikbaarheid van de doorgangswoning op het moment van de aanvraag;
- de context van de hulpvrager;
- de hoogdringendheid van de hulpvraag;

De begunstigde verklaart zich voorafgaandelijk akkoord met het huishoudelijk reglement.

##### Art. 3

De begunstigde ontvangt een beslissing.

De beslissing vermeldt de duur van de dienstverlening, de maandelijkse bijdrage en een afschrift van dit reglement.

#### HOOFDSTUK 3. DUUR EN BEEINDIGING VAN HET VERBLIJF

##### Art. 4

De dienstverlening wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een maximum van 3 maanden. Indien noodzakelijk is deze termijn verlengbaar met nog eens 3 maanden mits beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Het verblijf in de doorgangswoning is tijdelijk. De bewoner verbindt er zich toe intensief te zoeken naar een andere woongelegenheid.

##### Art. 5

Gezien de vorm van deze dienstverlening, kan de bewoner de woning opzeggen na onderling overleg met het ocmw en mits een opzeggingstermijn van 7 dagen. De opzegging gebeurt via een aangetekende brief of tegen een ontvangstbewijs.

De dienstverlening wordt eenzijdig door het ocmw beëindigd met een opzegtermijn van acht dagen:

- als de begunstigde langer dan 5 aaneengesloten dagen niet meer aanwezig was in de doorgangswoning
- als de begunstigde strafbare feiten of inbreuken op dit reglement pleegt

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist, op voorstel van de maatschappelijk werker, over de stopzetting van het verblijf in een doorgangswoning. De begunstigde ontvangt van deze beslissing een kennisgeving. Indien hij niet akkoord is met de beslissing, is beroep mogelijk bij de arbeidsrechtbank.

## HOOFDSTUK 4 . BIJDRAGE VAN DE BEGUNSTIGDE

### Art. 6

De maandelijkse bijdrage bedraagt 1/3 van het leefloon als persoon die samenwoont met gezin

Op 9 mei 2016 is dit 1/3 van 1.133,85 euro = 377,95 euro per maand= 12,19 euro per dag.

Deze bijdrage wordt dus telkens aangepast als het leefloon wordt aangepast.

De vermelde prijs omvat zowel de kosten voor de woning als de kosten van een normaal verbruik van energie en water. Indien het verbruik van energie en water abnormaal hoog zijn, wordt een toeslag gevraagd overeenkomstig het meerverbruik.

Indien slechts een gedeelte van de maand werd verbleven, wordt de bijdrage voor die maand berekend voor het aantal verblijfdagen voor die maand.

### Art. 7

De bewoner betaalt maandelijks de bijdrage na ontvangst van de factuur.

## HOOFDSTUK 5. DIVERSEN

### Art. 9

Dit reglement is vanaf 10 mei 2016 van toepassing.

### Art. 10

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist over de toewijzing of beëindiging van een doorgangswoning, afwijkingen op of herzieningen van het huishoudelijk reglement.

In dringende gevallen beslist de voorzitter. Deze beslissing van de voorzitter moet op de eerstvolgende Raad voor Maatschappelijk Welzijn worden bekrachtigd.

### Art.11: Bepalingen voor de bewoners van de doorgangswoning.

1. Enkel de personen vermeld in de beslissing van het ocmw, mogen in de doorgangswoning verblijven.  
Het is dus verboden overnachtingen aan vrienden of familie aan te bieden.  
Bezoekers zijn enkel toegelaten tussen 8.00 uur en 22.00 uur.
2. De bewoner verbindt zich ertoe de doorgangswoning als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden.  
Zowel bij de ingebruikname als bij het verlaten van de woning ondertekenen en ontvangen beide partijen de plaatsbeschrijving.  
De bewoner brengt geen wijzigingen aan in de woning of de inboedel.
3. De bewoner verwittigt het ocmw onmiddellijk van schade aan de woning of de inboedel. Alle herstellingen gebeuren uitsluitend door medewerkers van het ocmw. De herstellingskosten voor normale slijtage, ouderdom, gebrek in de woning of overmacht zijn ten laste van het ocmw. Herstellingskosten voor schade veroorzaakt door de bewoner, factureert het ocmw aan de bewoner.
4. De bewoner ontvangt 1 paar sleutels van de doorgangswoning ( algemene ingang, ingang doorgangswoning, brievenbus ). Bij verlies dienen de sleutels vergoed te worden. Enkel het ocmw kan de sleutels laten bijmaken.  
De bewoner verleent bezoekrecht aan medewerkers van het ocmw na wederzijds akkoord en op een afgesproken dag en uur. De bewoner neemt er kennis van dat het ocmw een sleutel heeft om toegang te hebben tot de woning.

5. De bewoner betaalt de bijdrage zoals vermeld in de beslissing.  
De maandelijkse bijdrage in de verblijfskosten wordt binnen de 14 dagen , na ontvangst van de factuur, betaald op het rekeningnummer BE69 0910 0088 7678 van het OCMW Herne, met vermelding van " maand".
6. Het is niet toegelaten bijkomende verwarmingselementen te gebruiken. Het is verboden sterk ontvlambare en/of ontplofbare producten (vloeibaar en/of in gasvorm) in het gebouw te brengen.
7. Het gebouw is door het ocmw verzekerd tegen brand met afstand van verhaal tegenover alle gebruikers met uitsluiting van schade door kwaadwilligheid. De inboedel van iedere doorgangswoning is verzekerd.
8. De bewoner houdt zich aan de reglementering inzake selectieve ophaling van het huisvuil en zet zelf het huisvuil buiten.
9. Voor het verlaten van de woonst maakt de bewoner een afspraak met de verantwoordelijke van de doorgangswoning om gezamenlijk de formaliteiten (afgeven sleutels, controle plaatsbeschrijving,...) te regelen. Zoniet zal het ocmw de plaatsbeschrijving alleen controleren, de sloten van de woning wijzigen en deze kosten bij de betrokkene verhalen.
10. Bij het verlaten van de doorgangswoning neemt de bewoner alle persoonlijke goederen mee. Alle eigendommen van het ocmw blijven in de woning.
11. Er zijn geen huisdieren ( katten, honden,...) toegelaten in de doorgangswoning.
12. Roken is niet toegelaten in de doorgangswoning.
13. De algemene huurwetgeving is niet van toepassing op de doorgangswoning.

Aldus vastgesteld in de zitting van de Raad dd. 9 mei 2016.

De secretaris

De voorzitter

Patrick SERGOORIS

Carina RICOUR